

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

«__» _____ 201__ г.

ИП Жариков Д.В., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Жарикова Д.В., действующего на основании Свидетельства серии 50 № 007238, и жильцы квартиры № _____, в лице: _____, именуемые в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Исполнитель обязуется по заданию **Заказчика** оказывать услуги по сервисному обслуживанию подъездного домофона (далее по тексту – Оборудование) подъезда № __ дома №__ стр.№ __ по улице _____ г. _____ (далее по тексту – Объект).

1.2 Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора обеспечивать техническое обслуживание, закупку и замену вышедших из строя установленных замочно-переговорных устройств - домофонов, включающее в себя: наборная панель, блок электроники, кнопка выхода, контактор ТМ, доводчик, электромагнитный замок.

- Ремонт и техническое обслуживание оборудования, узлов и соединений общего пользования;
- Ремонт и техническое обслуживание абонентских устройств и соединений;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель.

2.1.1. Оказывает услуги по сервисному обслуживанию Оборудования, в соответствующими нормами и правилами.

2.1.2. Оказывает услуги по сервисному обслуживанию Оборудования только на основании заявок Заказчика (телефонограмм). **Вызов представителя Исполнителя по телефону: (495)517-50-99 8-800-555-75-33 (звонок бесплатный)**

2.1.3. Обязан выполнить работы по сервисному обслуживанию Оборудования в течение **4 (Четырех)** рабочих дней с момента получения заявки заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на **3 (Три)** рабочих дня (при наличии оборудования на резервном складе Исполнителя).

2.1.4. Самостоятельно определяет количество работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы

2.1.5. Гарантирует, что он обладает всеми правами и разрешениями (лицензиями), необходимыми ему для заключения и исполнения настоящего договора.

2.1.6. В случае неоплаты жильцом обслуживания, его абонентское устройство блокируется, с целью уменьшения износа общего оборудования, за сервисное обслуживание которого произведена оплата другими жильцами.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещения для выполнения сервисных работ.

2.2.3. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии к месту работы.

2.2.4. Бережно относиться к установленному Оборудованию.

2.2.5. Допускать к ремонту или техническому обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Стоимость услуг по оказываемому сервисному обслуживанию определяется в размере: _____ **52 (пятьдесят два)** _____ рубля в месяц с квартиры.

3.3 При отключении за неуплату сервисного обслуживания, повторное включение оплачивается в размере: **350 (триста пятьдесят)** _____ рублей, с погашением задолженности.

3.5. Стоимость сервисных услуг может изменяться, но не чаще одного раза в год и не больше, чем на 20% месячной стоимости технического обслуживания.

3.6. Оплата сервисных услуг Исполнителю производится ежеквартально или ежемесячно, по согласованию сторон. Исполнитель имеет право заключить договор на прием платежей с расчетными организациями ЖКХ и платежными системами.

3.7. В случае нарушения работоспособности Оборудования по вине жильцов, а именно:

- смена polarity подключения переговорного устройства;

- короткое замыкание проводки линии связи в квартире;
 - обрыв линии связи в квартире,
 - самостоятельный ремонт или ремонт оборудования третьими лицами,
 - умышленного или неосторожного вывода из строя оборудования при эксплуатации,
- ремонтные работы производятся за счет жильцов квартиры, в которой выявлены указанные неисправности, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов от оплаты выполненных Исполнителем ремонтных работ, Исполнитель вправе отключить их переговорное устройство.

3.8. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет исполнителя.

4 .СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА .

4.1 Настоящий договор действителен с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течении **1 (одного)** года в период с __.__.____г. По __.__.____г.

4.2 В случае если за **10 (Десять)** дней до даты окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

5 .ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение Обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

5.2. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением индексации стоимости технического обслуживания.

6.2. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров настоящего договора идентичны и не имеют исправлений, приписок, помарок, поправок, дополнительных надписей. Все рукописные поправки и исправления в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только, если они заверены подписями представителей сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на **3 (Трех)** листах, в **2 (Двух)** идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

Уполномоченный представитель жильцов,
проживающий в квартире № _____,
ФИО _____

Моб. тел.: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан _____

Заказчик

Исполнитель

ИП Жариков Денис Викторович

Адрес 142181 Московская обл. г. Климовск ул
Молодежная д. 10
ИНН 502104815037
р/с 40802810540330132089 в Сбербанке России ПАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

тел 8-495-517-50-99; 8-800-555-75-33 звонок бесплатный

www.domofon-podolsk.ru

Исполнитель

_____ **Жариков Д.В.**